



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

MEMORIAL DESCRITIVO

VESTIÁRIOS DA GARAGEM
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

JULHO, 2019



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO
01. INTRODUÇÃO
02. MATERIAIS BÁSICOS
03. SERVIÇOS PRELIMINARES
04. FUNDAÇÕES
05. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO
06. ALVENARIA
07. ESQUADRIAS E VIDROS
08. IMPERMEABILIZAÇÃO
09. REVESTIMENTO / SOLEIRAS / RODAPÉS
10. COBERTURA
11. PINTURA
12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDROSSANITÁRIAS
13. SERVIÇOS FINAIS / COMPLEMENTARES
CONSIDERAÇÕES FINAIS



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo contém características de produtos, materiais e as atividades que serão desenvolvidas na obra de construção dos vestiários feminino e masculino da Garagem da Prefeitura Municipal de Piracanjuba, localizada na Rua Astrogildo Ribeiro, Setor Planalto, em Piracanjuba-GO.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

01. INTRODUÇÃO

O CONSTRUTOR deverá submeter-se à apreciação da Fiscalização, ao início dos serviços e em tempo hábil, amostras e catálogos de materiais para a obra em questão. A não apresentação poderá acarretar pena de impugnação de serviços executados.

Se houver impugnação de serviços, o CONSTRUTOR ficará obrigado a refazer os trabalhos impugnados, ficando de sua exclusiva responsabilidade as despesas decorrentes destas providências.

O CONSTRUTOR deverá providenciar todos os serviços previstos nos projetos e orçamento, tais como: revestimento, pavimentação, pintura, alvenaria, estruturas de concreto armado, esquadrias, etc.. Todos os serviços devem ser de ótima qualidade e uso, inclusive o alvará de licença para a execução da obra e ART deverão estar devidamente atualizados.

Toda assistência técnica e administrativa necessárias para a execução da obra ficarão a cargo do CONSTRUTOR, sob as responsabilidades legais vigentes. Todas as precauções deverão ser tomadas para que a obra tenha um bom andamento e seja finalizada de acordo com o cronograma.

02. MATERIAIS BÁSICOS

Todo o material empregado, tais como: areia, brita, tijolos, aço, cimento, revestimentos e etc., deverão ser de ótima qualidade, testados e submetidos à avaliação junto a Fiscalização da Prefeitura Municipal de Piracanjuba.

Os serviços deverão ser executados obedecendo aos princípios da boa técnica, satisfazendo as Normas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

03. SERVIÇOS PRELIMINARES

A limpeza do terreno deverá ser feita manualmente e com raspagem superficial, antes de qualquer atividade.

O serviço de mobilização faz parte dos serviços preliminares e é nesse momento que serão determinados os espaços provenientes para cada uma das atividades que serão desenvolvidas no decorrer da obra. Competirá ao CONSTUTOR fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado para a mais perfeita execução dos serviços, bem como o equipamento de proteção individual (EPI) e todos os itens de Segurança do Trabalho.

Faz parte do fornecimento a manutenção da limpeza do canteiro, mantendo toda a obra isenta de restos de materiais e detritos provenientes das diversas atividades ali realizadas.

A Locação da Obra será feita de maneira convencional por meio de cavaletes.

Além de todos esses serviços preliminares, a placa da obra, item de suma importância, deve estar presente desde o estágio inicial da obra.

04. FUNDAÇÕES

Para a instalação das fundações o terreno será escavado manualmente, e devidamente regularizado.

A ampliação contará com dois tipos de fundações: vigas baldrames e blocos.

As vigas baldrames serão executadas em todos os alinhamentos onde terá levante de alvenaria. Em todas elas serão colocados lastros de concreto e



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

de brita, com altura de 5cm. As formas serão de tábua e as armações das vigas baldrame serão de aço CA-60.

Os blocos serão instalados embaixo de cada um dos pilares que compõem a construção dos vestiários. Eles terão a forma de 50x50cm e terão lastro de concreto e de brita, com altura de 5cm. As armações das estacas serão de aço CA-60.

Toda a execução das fundações deverá seguir os métodos expostos nas NBRs pertinentes às fundações, evitando assim, patologias que possam surgir.

05. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Tantos os pilares quanto as vigas serão executados com concreto de FCK=25MPA, terão armação com aço CA-60 e as fôrmas serão fabricadas em chapa de madeira compensada plastificada com espessura de 12mm. A laje será pré-fabricada.

A execução das estruturas de concreto armado deverá seguir os métodos expostos nas NBRs pertinentes, evitando assim, patologias que possam surgir.

06. ALVERNARIA

A alvenaria será feita com blocos cerâmicos furados de dimensões 9x19x19. Haverá marcação e encunhamento com tijolos maciços em todas as paredes.

Os tijolos deverão ser adequadamente molhados, porém não saturados, antes do seu emprego. Eles devem ser assentados de forma que a parede fique perfeitamente nivelada, alinhada e aprumada. A execução da alvenaria deve ser iniciada pelos cantos principais ou pelas ligações com quaisquer outros componentes e elementos da edificação.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

A alvenaria não deve servir de apoio direto para as lajes, vigas, ou outros elementos estruturais, em nenhuma hipótese.

Para a execução da alvenaria todas as etapas, normas e métodos deverão ser seguidos de acordo com as Normas vigentes para evitar o surgimento de patologias.

07. ESQUADRIAS E VIDROS

As portas de madeira serão instaladas em cada um dos vestiários com a abertura para fora. As esquadrias de ferro e vidro são as janelas componentes dos vestiários, podendo haver mudanças durante a execução da obra de acordo com a solicitação do contratante.

As dimensões de todas as esquadrias estão indicadas no projeto e no orçamento.

08. IMPERMEABILIZAÇÃO

Haverá impermeabilização em todos os blocos, em todas as vigas baldrame e em todas as paredes, estas até a altura de 1m.

9. REVESTIMENTO/SOLEIRAS/RODAPÉS

Nas paredes dos vestiários serão usados chapisco convencional e reboco onde será feita pintura, bem como emboço onde serão colocadas cerâmicas.

Os banheiros e partes molhadas receberão revestimento cerâmico na altura de 1,50m. Soleiras e peitoris em mármore com largura de 15cm.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

10. COBERTURA

O telhado terá trama feita com madeira composta por terças para telha cerâmica. Para a construção do telhado serão usadas quatro tesouras com espaçamento médio de 4m entre elas. A cobertura será feita com telha cerâmica plan resinada.

As calhas serão de chapa de aço galvanizado, serão instaladas ao redor de toda a ampliação.

11. PINTURA

PAREDES INTERNAS

Nas paredes internas haverá aplicação e lixamento de massa látex PVA, duas demãos. Também haverá aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos com selador.

PAREDES EXTERNAS

Na fachada será feita aplicação manual de pintura com tinta acrílica, duas demãos com selador.

TETOS

Nos tetos serão feitos a aplicação e o lixamento de massa látex em teto, duas demão. Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos com selador.

PISO



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

No piso externo será feita aplicação manual de tinta a base de epóxi, três demãos.

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias metálicas serão pintadas com tinta esmalte, com fundo anticorrosivo. Além das esquadrias metálicas, as esquadrias de madeira receberão pintura esmalte sintético, duas demãos, para esquadrias de madeira.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDROSSANITÁRIAS

As instalações elétricas e hidrossanitárias deverão ser executadas de acordo com as normas vigentes, evitando o desperdício contínuo que pode ocorrer após a construção ser entregue.

13. SERVIÇOS FINAIS / COMPLEMENTARES

A CONSTRUTORA deverá, ao longo da obra, procurar manter o canteiro e os locais da obra organizados e, na medida do possível, limpos e seguros.

Concluídos os serviços em cada área, estas deverão ser limpas para facilitar a verificação por parte da fiscalização e, sempre que possível, vedado o acesso.

Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos pisos, parede, vidros, equipamentos e áreas externas.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos por conta e responsabilidade da CONTRATADA.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços de construção e qualidade dos produtos ficarão sob a fiscalização do responsável indicado pela Prefeitura Municipal de Piracanjuba, bem como serviços que porventura poderão ser aditivados ou alterados deverão ser justificados pela CONTRATADA e aprovados pela CONTRATANTE.

Piracanjuba, 17 de julho de 2019.

ANACARLA ELIAS DE ANDRADE FERNANDES
ENGENHEIRA CIVIL
1014586631 D-GO