

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

Localização: Piracanjuba-GO

Mutuário: CÂMARA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA E PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

Agente Promotor: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	%	Valor	BDI
			(R\$)	(R\$)
A	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL(I)	4,01%		2.961,55
B	TRIBUTOS	13,15%		12.357,34
B.1	ISS.....(VI)	5,00%	4.698,61	
B.2	PIS.....(VII)	0,65%	610,82	
B.3	Cofins.....(VIII)	3,00%	2.819,16	
B.4	CPRB.....(IX)	4,50%	4.228,75	
C	SEGURO + GARANTIA.....(IV)	0,27%		199,41
D	RISCOS.....(V)	0,38%		357,09
E	DESPESAS FINANCEIRAS.....(III)	0,73%		564,82
F	LUCRO.....(II)	4,82%		3.756,57
BDI =		27,24%	SOMA	20.117,95
CD POR UH= R\$				73.854,20
PV POR UH = R\$				93.972,15

10 (dez) Unidades Habitacionais:

BDI =	27,24%	SOMA	201.179,50
CD= R\$			738.542,00
PV = R\$			939.721,50

$$BDI = \frac{\{ [(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)] - 1 \}}{(1 - I)}$$

BDI = 27,24%

ONDE: AC = taxa de adm. Central
S = taxa de seguros
R = taxa de riscos
G = taxa de garantias
DF = taxa de despesas financeiras
L = taxa de lucro / remuneração
I = taxa de incidência de impostos

Piracanjuba, 18 de abril de 2022

José Welinton Silva Moreira
Engenheiro Civil
CREA 5181-D/AL