



MUNICÍPIO DE PIRACANJUBA
PODER EXECUTIVO PIRACANJUBA

Pc Dr Wilson Cloy Pimenta S/N - Centro, Piracanjuba, Goiás

01.179.647/0001-95

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Eu, LENIZIA ALVES CANEDO, no uso das atribuições legais que me são conferidas, e de acordo com o parecer jurídico apresentado, e nos termos do Lei 14.133/2021, Art. 74, III, a. RESOLVE HOMOLOGAR, nos termos em que se encontra, o PROCESSO LICITATÓRIO Nº 2/2026 realizado na modalidade Inexigibilidade, objetivando CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS E TÉCNICOS INTEGRADOS VOLTADOS À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB). | COMPRAS AGRUPADAS DOS PEDIDOS: 12018, tudo em conformidade com os trabalhos levados a efeito com regularidade. Considerando como propostas mais vantajosas para a Administração o resultado classificatório a seguir, em favor das empresas:

JOSE NETTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, pessoa Jurídica, devidamente inscrita no CPF/CNPJ sob nº 49.265.029/0001-94, estabelecida na vencedora dos itens abaixo relacionados:

Lote	Item	Produto	Unidade	Marca	Qtd	Valor	Total
1	1	SERVIÇOS JURÍDICOS E TÉCNICOS INTEGRADOS VOLTADOS À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB), NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DEMAIS LEGISLAÇÕES CORRELATAS, PARA ATUAÇÃO NOS NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE PIRACANJUBA – GO. INCLUINDO A EXECUÇÃO DE TODAS AS ETAPAS JURÍDICAS E TÉCNICAS NECESSÁRIAS À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS REFERIDOS NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS, COM O OBJETIVO FINAL DE VIABILIZAR O REGISTRO INDIVIDUALIZADO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS EM NOME DOS OCUPANTES/BENEFICIÁRIOS, JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. OS SERVIÇOS COMPREENDERÃO, DE FORMA INTEGRADA, AS SEGUINTE ATIVIDADES: • ACOMPANHAMENTO JURÍDICO CONTÍNUO E SANEAMENTO PROCESSUAL DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS E JUDICIAIS RELACIONADOS À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS IDENTIFICADOS PELO MUNICÍPIO, INCLUINDO O LEVANTAMENTO DAS PENDÊNCIAS JURÍDICAS E URBANÍSTICAS, ANÁLISE DE VIABILIDADE, ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA E ENCAMINHAMENTO DAS MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS ATÉ A CONCLUSÃO DO PROCESSO COM O REGISTRO INDIVIDUALIZADO DOS IMÓVEIS; • ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA, COM EMISSÃO DE PARECERES TÉCNICOS, ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS LEGAIS, MINUTAS DE INSTRUMENTOS ADMINISTRATIVOS, CONTRATOS, TERMOS DE COMPROMISSO, DECLARAÇÕES, PETIÇÕES, NOTIFICAÇÕES E DEMAIS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À FORMALIZAÇÃO E CONDUÇÃO DOS PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO; • REPRESENTAÇÃO LEGAL E INSTITUCIONAL JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS, ENTIDADES, CARTÓRIOS, MINISTÉRIO PÚBLICO, DEFENSORIAS, PODER JUDICIÁRIO E OUTROS ENTEES ENVOLVIDOS, COM COMPARECIMENTO A AUDIÊNCIAS PÚBLICAS, REUNIÕES TÉCNICAS, INSPEÇÕES E DEMAIS ATOS OFICIAIS VINCULADOS AO PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA; • APOIO TÉCNICO-JURÍDICO PARA: - o OBTENÇÃO DE ANUÊNCIA DE CONFRONTANTES E PARTES INTERESSADAS; - o TITULAÇÃO DOS OCUPANTES LEGÍTIMOS, CONFORME CRITÉRIOS LEGAIS; - o ELABORAÇÃO E CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS COMO PLANTAS, MEMORIAIS DESCRITIVOS, TERMOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, CERTIDÕES, ENTRE OUTROS; • ORIENTAÇÃO NO ATENDIMENTO A FISCALIZAÇÕES E INSPEÇÕES DE ÓRGÃOS DE CONTROLE EXTERNO (COMO TRIBUNAIS DE CONTAS, MINISTÉRIO PÚBLICO E CONTROLADORIAS), PRESTANDO SUPORTE TÉCNICO E JURÍDICO QUANTO À LEGALIDADE E CONFORMIDADE DOS PROCEDIMENTOS ADOTADOS; • CAPACITAÇÃO E ORIENTAÇÃO DE EQUIPES TÉCNICAS E SOCIAIS DO MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE TREINAMENTO ESPECÍFICO PARA REALIZAÇÃO DO CADASTRAMENTO SOCIAL E LEVANTAMENTO FÍSICO DOS LOTES E OCUPAÇÕES A SEREM	SV		1.000,0000	500,0000	500.000,0000



MUNICÍPIO DE PIRACANJUBA
PODER EXECUTIVO PIRACANJUBA

Pc Dr Wilson Cloy Pimenta S/N - Centro, Piracanjuba, Goiás

01.179.647/0001-95

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

	REGULARIZADOS, BEM COMO ORIENTAÇÃO SOBRE A ABORDAGEM COMUNITÁRIA, COLETA DE DADOS E MONTAGEM DE DOSSIÊS DOCUMENTAIS; • EXECUÇÃO DE ESTUDOS COMPLEMENTARES, CASO NECESSÁRIO, INCLUINDO: - O ESTUDO DE VIABILIDADE E APROVAÇÃO AMBIENTAL JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES; - O ELABORAÇÃO DE MEMORIAIS DESCRITIVOS INDIVIDUALIZADOS POR LOTE/UNIDADE; - O PRODUÇÃO DE LAUDOS URBANÍSTICOS E OUTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS EXIGIDOS PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ÓRGÃOS AMBIENTAIS, URBANÍSTICOS OU JUDICIAIS. A CONTRATAÇÃO PROPOSTA CONTEMPLA, DE FORMA INTEGRADA, TODOS OS SERVIÇOS INDISPENSÁVEIS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, ABRANGENDO: • PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS JURÍDICOS E TÉCNICOS; • ALIMENTAÇÃO E ESTADA DA EQUIPE NO MUNICÍPIO; • DESLOCAMENTOS ENTRE GOIÂNIA E PIRACANJUBA; • CUSTOS OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVOS; • APOIO AO CADASTRAMENTO SOCIAL E TREINAMENTOS LOCAIS; • ELABORAÇÃO E ENTREGA DE TODA DOCUMENTAÇÃO LEGAL E TÉCNICA EXIGIDA.					
Total: Quinhentos Mil Reais						500.000,0000

Importa-se a presente Inexigibilidade na importância total de R\$ 500.000,0000 Quinhentos Mil Reais

PUBLIQUE-SE.

MUNICÍPIO DE PIRACANJUBA. 24 de fevereiro de 2026

LENIZIA ALVES

CANEDO:41816366153

Assinado de forma digital por LENIZIA
ALVES CANEDO:41816366153
Dados: 2026.02.24 15:37:08 -03'00'

MUNICÍPIO DE PIRACANJUBA
LENIZIA ALVES CANEDO