



MUNICÍPIO DE PIRACANJUBA
PODER EXECUTIVO PIRACANJUBA
ATO DE DECLARAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Dispõe sobre a declaração de Inexigibilidade de licitação para
CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA NA
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS E TÉCNICOS
INTEGRADOS VOLTADOS À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
URBANA (REURB). | COMPRAS AGRUPADAS DOS PEDIDOS:
12018 processo 2/2026.

O(a) Responsável Sr.(a) LENIZIA ALVES CANEDO, no uso de suas atribuições legais e constitucionais.

CONSIDERANDO que a situação se enquadra na Inexigibilidade - inciso III, alínea "a" do Art. 74, Lei 14.133/21 e alterações posteriores;

CONSIDERANDO que existe compatibilidade orçamentária e financeira com a LOA e PPA;

Cód. Órgão/Unidade Orçamentária	Dotação Orçamentária	Elemento de Despesa	Fonte de Recurso	Valor estimado
22.83	22.83.04.122.2827.2185.3.3.90.35.00	3.3.90.35.00	100	500.000,00
TOTAL				500.000,00

CONSIDERANDO finalmente que, o parecer jurídico, aponta para a possibilidade legal da referida contratação;

RESOLVE:

- I – DECLARAR INEXIGÍVEL a realização de procedimento licitatório.
II – AUTORIZAR a contratação direta, por Inexigibilidade:

Empresa: JOSE NETTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA

CNPJ/CPF: 49.265.029/0001-94

Lote	Item	Produto	Unidade	Marca	Qtd	Valor	Total
------	------	---------	---------	-------	-----	-------	-------



MUNICÍPIO DE PIRACANJUBA
PODER EXECUTIVO PIRACANJUBA
ATO DE DECLARAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

		SERVIÇOS JURÍDICOS E TÉCNICOS INTEGRADOS VOLTADOS À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB), NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DEMAIS LEGISLAÇÕES CORRELATAS, PARA ATUAÇÃO NOS NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE PIRACANJUBA – GO. INCLUINDO A EXECUÇÃO DE TODAS AS ETAPAS JURÍDICAS E TÉCNICAS NECESSÁRIAS À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS REFERIDOS NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS, COM O OBJETIVO FINAL DE VIABILIZAR O REGISTRO INDIVIDUALIZADO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS EM NOME DOS OCUPANTES/BENEFICIÁRIOS, JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. OS SERVIÇOS COMPREENDERÃO, DE FORMA INTEGRADA, AS SEGUINTE ATIVIDADES: • ACOMPANHAMENTO JURÍDICO CONTÍNUO E SANEAMENTO PROCESSUAL DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS E JUDICIAIS RELACIONADOS À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS IDENTIFICADOS PELO MUNICÍPIO, INCLUINDO O LEVANTAMENTO DAS PENDÊNCIAS JURÍDICAS E URBANÍSTICAS, ANÁLISE DE VIABILIDADE, ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA E ENCAMINHAMENTO DAS MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS ATÉ A CONCLUSÃO DO PROCESSO COM O REGISTRO INDIVIDUALIZADO DOS IMÓVEIS; • ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA, COM EMISSÃO DE PARECERES TÉCNICOS, ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS LEGAIS, MINUTAS DE INSTRUMENTOS ADMINISTRATIVOS, CONTRATOS, TERMOS DE COMPROMISSO, DECLARAÇÕES, PETIÇÕES, NOTIFICAÇÕES E DEMAIS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À FORMALIZAÇÃO E CONDUÇÃO DOS PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO; • REPRESENTAÇÃO LEGAL E INSTITUCIONAL JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS, ENTIDADES, CARTÓRIOS, MINISTÉRIO PÚBLICO, DEFENSORIAS, PODER JUDICIÁRIO E OUTROS ENTEES ENVOLVIDOS, COM COMPARECIMENTO A AUDIÊNCIAS PÚBLICAS, REUNIÕES TÉCNICAS, INSPEÇÕES E DEMAIS ATOS OFICIAIS VINCULADOS AO PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA;				
1	1	• APOIO TÉCNICO-JURÍDICO PARA: O OBTENÇÃO DE ANUÊNCIA DE CONFRONTANTES E PARTES INTERESSADAS; O TITULAÇÃO DOS OCUPANTES LEGÍTIMOS, CONFORME CRITÉRIOS LEGAIS; O ELABORAÇÃO E CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS COMO PLANTAS, MEMORIAIS DESCRITIVOS, TERMOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, CERTIDÕES, ENTRE OUTROS; • ORIENTAÇÃO NO ATENDIMENTO A FISCALIZAÇÕES E INSPEÇÕES DE ÓRGÃOS DE CONTROLE EXTERNO (COMO TRIBUNAIS DE CONTAS, MINISTÉRIO PÚBLICO E CONTROLADORIAS), PRESTANDO SUPORTE TÉCNICO E JURÍDICO QUANTO À LEGALIDADE E CONFORMIDADE DOS PROCEDIMENTOS ADOTADOS; • CAPACITAÇÃO E ORIENTAÇÃO DE EQUIPES TÉCNICAS E SOCIAIS DO MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE TREINAMENTO ESPECÍFICO PARA REALIZAÇÃO DO CADASTRAMENTO SOCIAL E LEVANTAMENTO FÍSICO DOS LOTES E OCUPAÇÕES A SEREM REGULARIZADOS, BEM COMO ORIENTAÇÃO SOBRE A ABOARDAGEM COMUNITÁRIA, COLETA DE DADOS E MONTAGEM DE DOSSIÊS DOCUMENTAIS; • EXECUÇÃO DE ESTUDOS COMPLEMENTARES, CASO NECESSÁRIO, INCLUINDO: O ESTUDO DE VIABILIDADE E APROVAÇÃO AMBIENTAL JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES; O ELABORAÇÃO DE MEMORIAIS DESCRITIVOS INDIVIDUALIZADOS POR LOTE/UNIDADE; O PRODUÇÃO DE LAUDOS URBANÍSTICOS E OUTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS EXIGIDOS PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ÓRGÃOS AMBIENTAIS, URBANÍSTICOS OU JUDICIAIS. A CONTRATAÇÃO PROPOSTA CONTEMPLA, DE FORMA INTEGRADA, TODOS OS SERVIÇOS INDISPENSÁVEIS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, ABRANGENDO: • PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS JURÍDICOS E TÉCNICOS; • ALIMENTAÇÃO E ESTADA DA EQUIPE NO MUNICÍPIO; • DESLOCAMENTOS ENTRE GOIÂNIA E PIRACANJUBA; • CUSTOS OPERACIONAIS E	SV	1.000,0000	500,0000	500.000,0000



MUNICIPIO DE PIRACANJUBA
PODER EXECUTIVO PIRACANJUBA
ATO DE DECLARAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

ADMINISTRATIVOS; • APOIO AO CADASTRAMENTO SOCIAL E TREINAMENTOS LOCAIS; • ELABORAÇÃO E ENTREGA DE TODA DOCUMENTAÇÃO LEGAL E TÉCNICA EXIGIDA.							
Total							500.000,0000
Total							500.000,0000

Este ato entra em vigor na data de sua publicação.

PODER EXECUTIVO PIRACANJUBA, 24 de fevereiro de 2026.

LENIZIA ALVES
CANEDO:41816366153

Assinado de forma digital por LENIZIA
ALVES CANEDO:41816366153
Dados: 2026.02.24 15:37:29 -03'00'

Responsável