

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

Localização: Piracanjuba-GO

Mutuário: CÂMARA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA E PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

Agente Promotor: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	%	Valor (R\$)	BDI (R\$)
A	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL(I)	4,01%		3.203,27
B	TRIBUTOS	13,15%		13.365,90
B.1	ISS.....(VI)	5,00%	5.082,09	
B.2	PIS.....(VII)	0,65%	660,67	
B.3	Cofins.....(VIII)	3,00%	3.049,26	
B.4	CPRB.....(IX)	4,50%	4.573,88	
C	SEGURO + GARANTIA.....(IV)	0,27%		215,68
D	RISCOS.....(V)	0,38%		386,24
E	DESPESAS FINANCEIRAS.....(III)	0,73%		610,92
F	LUCRO.....(II)	4,82%		4.063,17
BDI =		27,24%	SOMA	21.759,91
CD POR UH= R\$				79.881,95
PV POR UH = R\$				101.641,86

10 (dez) Unidades Habitacionais:

BDI =	27,24%	SOMA	217.599,15
CD= R\$			738.542,00
PV = R\$			1.016.418,60

BDI =	$\frac{\{ [(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)] - 1 \}}{(1 - I)}$
-------	---

BDI = 27,24%

ONDE:	AC = taxa de adm. Central
	S = taxa de seguros
	R = taxa de riscos
	G = taxa de garantias
	DF = taxa de despesas financeiras
	L = taxa de lucro / remuneração
	I = taxa de incidência de impostos

Piracanjuba, 25 de maio de 2022

José Welinton Silva Moreira
Engenheiro Civil
CREA 5181-D/AL