



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DO PARQUE MUNICIPAL DAS ORQUÍDEAS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA
ENDEREÇO: PARQUE MUNICIPAL DAS ORQUÍDEAS
ÁREA EDIFICAÇÃO: 122,06M2
TABELA: SINAPI - OUTUBRO /2019 COM DESONERAÇÃO
*TABELA AGETOP OBRAS CIVIL ABRIL DE 2019 - DESONERADA

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - COM CPRB

Administração Central	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	0,97%
Despesas financeiras	0,59%
Lucro	6,16%
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	8,15% **
Tributos - ISS	5,00% ***
BDI	28,82%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

**PIS - 0,65%; COFINS -3,00%; CPRB - 4,5%

*** ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 100%

GILMAR ASSIS DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 3810/D-GO