



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA BANHEIROS FEIRA ESTIVA

OBRA: Reforma dos Banheiros da Feira Coberta do Setor Estiva.

LOCAL: Praça Nicanor Quirino de Oliveira, Setor Estiva.

MUNICÍPIO: Piracanjuba - GO.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

1 - DISPOSIÇÕES INICIAIS

O presente memorial tem como objeto a Reforma dos Banheiros da Feira Coberta *Vô Dengo* localizada à Praça Nicanor Quirino de Oliveira, Setor Estiva, no município de Piracanjuba, Goiás.

A reforma será realizada no interior dos Banheiros da Feira com substituição de todo revestimento de piso e parede, adequação das instalações hidrossanitárias, substituição das louças e metais, além de nova pintura no teto.

Para o completo conhecimento dos serviços a serem executados, é necessário que o licitante vistorie o local das obras para identificação das possíveis dificuldades existentes ou que venham a existir no decorrer de sua execução.

Os materiais e serviços a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, em obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer às normas brasileiras, às especificações técnicas e projetos específicos.

A Fiscalização não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, no todo ou em parte, serviços executados em desacordo com as normas e padrões aceitáveis.

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 - PLACA DE OBRA

Deverá haver placa de identificação de obra confeccionada em chapa de aço galvanizado, medindo 2,40 x 1,20 metros, conforme diretrizes do manual da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

2.2 – SEGURANÇA DO TRABALHO

Conforme legislação do Ministério do Trabalho, a Empreiteira deverá fornecer Equipamentos de Proteção Individual (EPI) a todas as pessoas que circulem diretamente na obra, além de cumprir às exigências das normas regulamentadoras vigentes.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

3 – REVESTIMENTO CERÂMICO

O revestimento cerâmico existente deverá ser demolido em sua totalidade juntamente com o contrapiso. As instalações hidrossanitárias deverão ser analisadas e adequadas conforme às normas da ABNT.

Após a adequação das instalações hidrossanitárias de piso, o contrapiso deverá ser refeito sobre terreno convenientemente preparado, nivelado e apilado, com aditivo impermeabilizante e espessura mínima de 5cm, para recebimento de novo revestimento: porcelanato.

Serão utilizados dois tipos de porcelanato: Madrid Bloc, Delta, 84x84cm; Carvalho HD, Formigrês, 20x120cm. O primeiro será utilizado sobre o piso e paredes dos dois banheiros e o segundo será utilizado na parede curva dos banheiros – assentado com a maior dimensão da peça no sentido vertical.

A execução dos revestimentos cerâmicos deverá seguir às recomendações estabelecidas nas normas regulamentadoras vigentes, além das recomendações do fabricante (principalmente às prescrições do tamanho da junta entre as peças).

4 – PINTURA

Os tetos existentes deverão ser descascadas com auxílio de espátula e receber lixamento para a retirada da pintura original. Após a preparação do substrato, os tetos deverão ser limpos das sujidades e materiais pulverulentos através de pano úmido.

Com o teto limpo, inicia-se a aplicação do fundo preparador (1 demão) conforme orientações do fabricante. O fundo aglutinará as partículas soltas e uniformizará a absorção da superfície, garantindo um melhor acabamento para a pintura.

Após o uso do fundo preparador, chega-se o momento da regularização dos pontos do teto com imperfeições, utilizando-se massa látex acrílica. Deve-se aguardar a secagem da massa e efetuar o lixamento em seguida para a perfeita regularização. Após o lixamento, o teto deverá receber nova limpeza para a retirada dos materiais pulverulentos.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

Com o teto limpo e seco, efetua-se a pintura com tinta látex acrílica (duas demãos) na cor escolhida pela Secretaria de Planejamento desta municipalidade.

5 – ESQUADRIAS

As portas internas dos banheiros serão substituídas por portas em chapa metálica pintadas com tinta esmalte sintético com função fundo e acabamento.

6 – LOUÇAS E METAIS

Os vasos sanitários serão substituídos pelo modelo CAIXA ACOPLADA e as tubulações hidrossanitárias deverão ser ajustadas para tal modelo. Os lavatórios serão substituídos por bancada em granito Cinza Andorinha conforme concepção do projeto arquitetônico. As torneiras das bancadas serão do tipo mesa.

7 - DISPOSIÇÕES FINAIS

A omissão de qualquer procedimento técnico ou normas, neste memorial e nos projetos técnicos, não exime a Contratada da obrigatoriedade da utilização das boas técnicas e de consulta às normas regulamentadoras vigentes.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa pela Contratada, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das condições impostas por este documento ou projetos técnicos, bem como de tudo que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT e outras normas pertinentes.

Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e, conseqüentemente, executado. Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações serão sanadas pela Fiscalização.

Todo serviço orçado e, porventura, não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outro de igual valor que venha a surgir no decorrer da obra.

Piracanjuba, 09 de outubro de 2023.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

CAIO
AUGUSTO
DUARTE
AMORIM:0271
8084111

Assinado de forma
digital por CAIO
AUGUSTO DUARTE
AMORIM:027180841
11
Dados: 2024.02.23
07:40:23 -03'00'

Caio Augusto D. Amorim
Engenheiro Civil
CREA 1014133408D-GO