



## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBJETO: GALPÃO EM  
ESTRUTURA METÁLICA -  
PIRACANJUBA GO**

### **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRAS**

#### **INFORMAÇÕES GERAIS**

**Razão Social:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

**CNPJ:** 01.179.647/0001-95

**Telefone:** (64) 3405-4045

**Endereço:** PRACA WILSON ELOY PIMENTA, R. PIRACANJUBA, 100, PIRACANJUBA

**Proprietário ou Responsável Técnico:** Pedro Henrique Gomes dos Santos

**Objetivo Social:** Construção de unidade.

#### **DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade, descrever e detalhar todas as etapas da **Construção de Galpão**, no município de Piracanjuba-Goiás, conforme projeto arquitetônico.

### **1. Introdução**



O presente projeto destina-se à orientação para Construção de Galpão de Piracanjuba-GO. Os projetos executivos irão descrever os passos para execução da estrutura como um todo. Qualquer outra demanda será estabelecida em projeto e neste memorial.

O presente projeto por se tratar de um empreendimento administrado pelo próprio município que é responsável e mediador. Todo resíduo de descarte da obra (entulho) será descartado em terreno (Bota-fora) propriamente estabelecido pelo município.

Além disso, o documento visa garantir o uso de materiais e técnicas apropriadas, objetivando que o resultado tenha durabilidade e a qualidade aceitáveis.

## **2. Objetivos**

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também no Memorial as citações de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

## **3. Orientações gerais**

### **3.1 Disposições preliminares**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Construção de Galpão de Piracanjuba-GO.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe que representará o Departamento de Fiscalização e Obras do Município de Piracanjuba-GO perante a Contratada e a quem este último dever-se-á reportar, e o termo Contratante define a Prefeitura Municipal de Piracanjuba-GO. Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

### **3.2 Discrepâncias, prioridades e interpretações**

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis ou a Contratante, nesta ordem.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
PIRACANJUBA

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

### **3.3 Orientação geral e fiscalização**

As relações mútuas, entre o município e Contratada, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da Fiscalização.

A construtora se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à Fiscalização, o acesso a todas as partes das obras contratadas.

Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

### **3.4 Materiais básicos**

Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras.

Caberá à Fiscalização da Prefeitura Municipal de Piracanjuba-GO a responsabilidade de analisar a qualidade dos materiais, decidindo sobre a necessidade de se efetuar ensaios laboratoriais especializados, que correrão por conta da empreiteira.

Deverão ser entregues amostras de cores e materiais de acabamento para verificação e aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Piracanjuba-GO.

### **3.5 Limpeza**

Será procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a acumular no terreno, no decorrer da obra.

O destino de todos os materiais dados como entulho da obra, será de responsabilidade do Empreiteiro, que deverá acondicionar, transportar e dispor de acordo com as leis e necessidades do município.

Caberá a fiscalização da Prefeitura Municipal de Piracanjuba-GO, determinar o destino dos materiais de possível reaproveitamento.

## **4. Pisos**

### **4.1 Piso em concreto armado**

O processo inicia-se com a preparação da base, que inclui a limpeza, nivelamento e compactação do solo, podendo ser complementado com a aplicação de um lastro de brita e de uma lona plástica, que atua como barreira contra a umidade e evita a contaminação do concreto. Em seguida, são instaladas fôrmas laterais, geralmente de madeira ou metálicas, que garantem a espessura e o alinhamento da superfície a ser concretada.

A armação, composta por vergalhões de aço CA-50 ou telas soldadas, é montada sobre espaçadores para garantir o correto posicionamento dentro da camada de concreto, promovendo resistência à tração e controle de fissuração. A concretagem é realizada com concreto usinado, em geral com fck entre 20 e 25 MPa, lançado diretamente na área e devidamente adensado com vibradores mecânicos para eliminar bolhas de ar e assegurar a aderência ao aço.



O acabamento superficial é feito com desempenadeira ou régua metálica, proporcionando uma superfície nivelada e com textura convencional, adequada ao uso em áreas industriais e de circulação. Após o término do acabamento, realiza-se a cura úmida do concreto, essencial para evitar retrações e garantir o ganho de resistência ao longo dos primeiros dias.

## **5. Coberturas**

### **5.1 Trama de aço - Estrutura Metálica**

rama de aço composta por terças para telhados de até duas águas é um sistema estrutural fundamental para a sustentação de coberturas compostas por telhas onduladas de fibrocimento, metálicas, plásticas ou termoacústicas. As terças são elementos lineares em perfil metálico, geralmente do tipo “U”, “C” ou tubular, dispostos horizontalmente sobre vigas ou tesouras da estrutura principal. Sua função principal é distribuir uniformemente o peso das telhas e cargas incidentes (como vento e chuva) para os elementos estruturais de apoio.

As terças são dimensionadas de acordo com as exigências do projeto, considerando o vão livre entre apoios, a sobrecarga da cobertura e as condições climáticas locais. Os perfis metálicos utilizados são fabricados com aço estrutural de alta resistência, frequentemente galvanizado ou protegido com pintura anticorrosiva para garantir durabilidade e resistência à oxidação em ambientes expostos. O espaçamento entre as terças é definido em função do tipo de telha a ser empregada e das especificações técnicas do fabricante.

O processo executivo compreende o transporte vertical das peças até o plano de cobertura, seguido da montagem das terças nos pontos previamente marcados com o auxílio de gabaritos e instrumentos de nivelamento. A fixação é realizada por meio de parafusos estruturais, grampos ou soldas, conforme especificações do projeto executivo e normas técnicas aplicáveis. O alinhamento e o prumo são verificados continuamente durante a instalação, garantindo uniformidade e precisão na montagem.

Ao final, a trama de aço formada pelas terças oferece uma base segura, estável e alinhada para a fixação das telhas, assegurando desempenho estrutural adequado à cobertura.

### **5.2 Tesouras em aço**

A fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, com vão de 9 metros, destina-se à sustentação de coberturas com telhas onduladas de fibrocimento, metálicas, plásticas ou termoacústicas. As tesouras metálicas são estruturas triangulares compostas por barras de aço que trabalham conjuntamente para resistir às cargas atuantes sobre o telhado, transferindo essas forças para os apoios laterais, como vigas ou pilares. Sua configuração estrutural garante a estabilidade da cobertura, equilibrando esforços de tração e compressão.

Cada tesoura é projetada para vencer um vão de até 9 metros, podendo ser utilizada em conjunto com outras, dispostas em sequência, para cobrir extensões maiores — por exemplo, um vão total de 18 metros exige duas tesouras conectadas por perfis intermediários. A estrutura é composta por perfis metálicos que formam os banzos superiores, inferior e diagonais (montantes e escoras), proporcionando rigidez e resistência ao conjunto. Os perfis utilizados geralmente são do tipo tubular ou laminado, e recebem tratamento anticorrosivo, como galvanização ou pintura epóxi, conferindo maior durabilidade à estrutura, especialmente em ambientes externos ou úmidos.

A fabricação pode ocorrer em oficina especializada (pré-fabricação), com posterior transporte ao local da obra, ou diretamente no canteiro, conforme condições logísticas e técnicas do projeto. O



çamento das peças é realizado por guindaste ou equipamento equivalente, garantindo segurança e precisão no posicionamento das tesouras sobre os apoios. A fixação nas extremidades é feita com parafusos estruturais ou soldas, de acordo com o detalhamento técnico fornecido em projeto.

A instalação deve respeitar rigorosos critérios de alinhamento, nivelamento e prumo, sendo essencial para a integridade do sistema de cobertura.

### **5.3 Telha de Chapa Galvanizada Trapezoidal**

A cobertura metálica trapezoidal de 0,43 mm é uma solução de telhado composta por chapas de aço revestidas com zinco, projetadas para oferecer alta resistência, durabilidade e eficiência na proteção contra as intempéries. A espessura de 0,43 mm proporciona uma combinação de leveza e robustez, permitindo que as chapas sejam facilmente manuseadas e transportadas, enquanto garantem a resistência necessária para suportar as cargas de vento, chuva e outros agentes externos.

O processo de instalação começa com a preparação da estrutura de suporte, como as terças e tesouras, que devem estar alinhadas e bem fixadas para garantir o bom desempenho do sistema de cobertura. As chapas metálicas são então fixadas nas terças com parafusos autorroscantes, que além de garantir a fixação, oferecem uma vedação eficiente, evitando infiltrações de água.

A forma trapezoidal das chapas proporciona rigidez adicional, além de permitir um escoamento eficiente das águas pluviais, o que é fundamental para prevenir o acúmulo de água e danos à estrutura. Durante a instalação, as chapas são posicionadas de maneira que se sobreponham nas extremidades, criando uma barreira contínua e impermeável.

Esse tipo de cobertura oferece ainda vantagens térmicas e acústicas, ajudando a controlar a temperatura interna e reduzir os ruídos, tornando-a uma escolha adequada para construções comerciais e industriais. A manutenção é simples, consistindo principalmente em verificações periódicas para garantir a integridade da cobertura e limpeza dos resíduos acumulados ao longo do tempo.

### **5.4 Cumeeira para Telha Trapezoidal**

Tem a função de vedar e proteger a junção entre as telhas no ponto mais alto do telhado. Nesse caso, a cumeeira é projetada para ser compatível com o perfil trapezoidal das telhas, criando uma linha contínua e eficiente de drenagem de águas pluviais e impedindo a entrada de água, sujeira e vento.

A instalação da cumeeira é feita sobre a junção das telhas metálicas no topo do telhado, onde ela se sobrepõe às extremidades das telhas. Sua fixação é realizada com parafusos autorroscantes, de modo a garantir uma vedação perfeita, evitando infiltrações que poderiam comprometer a estrutura interna da construção. A cumeeira é montada de maneira que acompanha a geometria do telhado, sendo essencial para o acabamento e a durabilidade da cobertura metálica.

Além de desempenhar a função de vedação, a cumeeira também contribui para a estética do telhado, proporcionando um acabamento harmonioso e alinhado. A durabilidade das cumeeiras, assim como das telhas metálicas, é garantida pelo revestimento galvanizado, que as torna resistentes à corrosão e às intempéries, aumentando a vida útil da cobertura.

## **6. Diversos**

### **6.1 Limpeza final de obra**



Começa com a remoção de grandes resíduos, como restos de materiais de construção e embalagens, que são descartados de acordo com as normas de resíduos. Em seguida, é realizada uma limpeza geral para remover poeira e sujeira acumulada, que pode envolver o uso de aspiradores industriais e panos úmidos.

Superfícies são limpas com produtos específicos para cada tipo de material, garantindo que fiquem livres de manchas e marcas. Os pisos são varridos, aspirados e lavados conforme necessário.

## **7. Considerações finais**

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais. A obra deverá ser entregue completamente limpa. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.

Piracanjuba, 09 de junho de 2025.

PEDRO HENRIQUE  
GOMES DOS  
SANTOS:02893027148

Assinado de forma digital por  
PEDRO HENRIQUE GOMES DOS  
SANTOS:02893027148  
Dados: 2025.07.18 15:56:47 -03'00'

---

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS  
ENG. CIVIL CREA: 24.805/D-GO