



ESTADO DE GOIÁS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

## **PARECER TÉCNICO**

**INTERESSADA:** Premoline Engenharia e Construções LTDA.

**OBJETO:** Contrato nº 569/013 de 08/11/2013 para construção de Prédio Escolar com seis (6) salas de aula, padrão FNDE, em convênio com o Ministério da Educação, na modalidade TOMADA DE PREÇOS nº 002/2013.

**ASSUNTO:** Solicitação de reajuste de saldo devedor.



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA**

## 1. DISPOSIÇÕES INICIAIS

A obra em questão, até a 11ª medição realizada, estava sob a fiscalização do Engenheiro Civil **José Welinton Silva Moreira** – ART nº 1020130223480. Desde o dia 03/03/2016, está sob a responsabilidade do Engenheiro Civil **Caio Augusto Duarte Amorim** – ART nº 1020160034539.

## 2. REAJUSTE

Visando o equilíbrio econômico-financeiro previsto pela Lei 8.666/93 – Licitações e Contratos da Administração Pública – e pelo Contrato por Empreitada Global N° 569/2013, segue abaixo detalhamento do reajuste de preços.

Partindo-se da premissa de que a obra iniciou no mês de novembro de 2013 e, conforme Contrato Administrativo, cabe reajuste de preços anualmente, o período a ser reajustado é de novembro de 2013 a outubro de 2015 pelo Índice Nacional de Custo da Construção (INCC).

Para o primeiro reajuste, foi considerado o último boletim de medição realizado até o mês de outubro de 2014 (8ª Medição – 24/10/2014). A obra estava 66,59% concluída com um saldo devedor de **R\$ 340.689,93**, distribuídos nas seguintes etapas:

- a) Instalações hidrossanitárias: R\$ 22.247,59;
- b) Instalações elétricas e telefônicas: R\$ 24.281,76;
- c) Paredes e Painéis: R\$ 4.669,46;
- d) Esquadrias: R\$ 13.746,30;
- e) Cobertura: R\$ 105.772,26;
- f) Revestimento: R\$ 41.302,14;
- g) Pavimentação: R\$ 50.075,42;
- h) Soleiras e Rodapés: R\$ 1.788,65;
- i) Pinturas: R\$ 51.634,09;
- j) Elementos Decorativos e Outros: R\$ 18.574,21;
- k) Instalações Rede Lógica: 1.581,95;
- l) Portal de Acesso: R\$ 3.981,61;
- m) Limpeza Final: R\$ 1.034,50.

Caio



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA**

Para o segundo reajuste, foi considerado o último boletim de medição realizado até o mês de outubro de 2015 (11ª Medição – 30/03/2015). A obra estava 78,44% concluída com um saldo devedor de **R\$ 219.903,55**, distribuídos nas seguintes etapas:

- a) Instalações hidrossanitárias: R\$ 22.247,59;
- b) Instalações elétricas e telefônicas: R\$ 24.281,76;
- c) Paredes e Painéis: R\$ 4.669,46;
- d) Esquadrias: R\$ 3.006,90;
- e) Cobertura: R\$ 1.176,80;
- f) Revestimento: R\$ 40.585,34;
- g) Pavimentação: R\$ 48.444,17;
- h) Soleiras e Rodapés: R\$ 1.788,65;
- i) Pinturas: R\$ 51.486,34;
- j) Elementos Decorativos e Outros: R\$ 15.618,50;
- k) Instalações Rede Lógica: 1.581,95;
- l) Portal de Acesso: R\$ 3.981,61;
- m) Limpeza Final: R\$ 1.034,50.

As etapas podem ser verificadas no 8º e no 11º Boletim de Medição anexos a este parecer.

Conclui-se que o reajuste deverá ser aplicado, no período de novembro de 2013 a outubro de 2014, sobre o saldo de **R\$ 340.689,93** e, no período de novembro de 2014 a outubro de 2015, sobre o saldo de **R\$ 219.903,55**. Os índices dos períodos mencionados devem incidir sobre estes saldos da seguinte forma:

Cauê



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA**

**Tabela 1 - Índices da Construção**  
**Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV)**

| ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO (INCC) |      |                  |      |
|------------------------------|------|------------------|------|
| MÊS                          | %    | MÊS              | %    |
| Novembro / 2013              | 0,35 | Novembro / 2014  | 0,44 |
| Dezembro / 2013              | 0,10 | Dezembro / 2014  | 0,08 |
| Janeiro / 2014               | 0,88 | Janeiro / 2015   | 0,92 |
| Fevereiro / 2014             | 0,33 | Fevereiro / 2015 | 0,31 |
| Março / 2014                 | 0,28 | Março / 2015     | 0,62 |
| Abril / 2014                 | 0,88 | Abril / 2015     | 0,46 |
| Maio / 2014                  | 2,05 | Maio / 2015      | 0,95 |
| Junho / 2014                 | 0,66 | Junho / 2015     | 1,84 |
| Julho / 2014                 | 0,75 | Julho / 2015     | 0,55 |
| Agosto / 2014                | 0,08 | Agosto / 2015    | 0,59 |
| Setembro / 2014              | 0,15 | Setembro / 2015  | 0,22 |
| Outubro / 2014               | 0,17 | Outubro / 2015   | 0,36 |

$$VR = SD \times I$$

*VR – Valor de Reajuste*

*SD – Saldo Devedor*

*I – Índice da Construção de cada mês*

O valor total de reajuste representa o somatório dos Valores de Reajuste de cada mês. A alíquota de reajuste do primeiro ano, conforme Tabela 1, totaliza 6,87%. Já para o segundo ano, a alíquota totaliza 7,58%.

### 3. CONCLUSÃO

A partir da equação supracitada, no primeiro ano, chega-se num valor de reajuste equivalente a **R\$ 23.406,94**. No segundo ano, com o saldo devedor já reajustado pelo primeiro ano (R\$ 235.011,92), chega-se num valor de reajuste equivalente a **R\$ 17.812,78**.

*Cau*



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA**

O valor total de reajuste de preços dos períodos solicitados equivale a **R\$ 41.219,72**. Esta base de cálculo deverá, ainda, sofrer aprovação do Departamento Jurídico desta Prefeitura quanto a sua legalidade.

É o meu parecer.

Piracanjuba, 21 de Junho de 2016

*Caio Augusto*

**CAIO AUGUSTO DUARTE AMORIM**  
Engenheiro Civil  
CREA 1014133408D-GO

Prefeitura Municipal de Piracanjuba

Caio Augusto Duarte Amorim

Engenheiro Civil  
CREA 19439/AP-GO  
Matrícula 51483967