



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

INTERESSADA: Prefeitura Municipal de Piracanjuba.

OBJETO: Convênio nº 2634.1009009-41/2013 para a construção de Praça na Rua Alameda do Bosque, Setor Recanto do Bosque.

ASSUNTO: Justificativa técnica de Reprogramação de Obra.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

A Prefeitura Municipal de Piracanjuba, com o intuito de atender os interesses da população deste município, instituiu por meio da celebração contratual 596/2015 a contratação de empresa especializada de construção civil para a construção da Praça do Palácio das Orquídeas no setor Recanto do Bosque.

- **Contrato:**596/2015;
- **Data do Contrato:**24/08/2015;
- **Objeto:**Construção de uma Praça na Rua Alameda do Bosque, Setor Recanto do Bosque, Piracanjuba-GO.
- **Contratante:**Prefeitura Municipal de Piracanjuba-GO;
- **Contratada:**Líbio Leonel Construtora e Incorporadora LTDA-EPP;
- **Interveniente:**Caixa Econômica Federal (Convênio 2634.1009009-41/2013);
- **Valor original e Atual:**R\$ 271.630,52.

Neste contexto, a nova reprogramação do contrato em questão, que tem por objetivo dar continuidade à construção da Praça do Palácio das Orquídeas, pois, a empresa contratada descontinuou a prestação dos serviços, sendo necessária nova licitação dos serviços não realizados para conclusão da obra.

A alteração do BDI ocorreu devido a correção do ISS (de 1,80% para 5,00%), pois estava constando um percentual divergente do percentual praticado pela Prefeitura Municipal de Piracanjuba. E ajuste dos percentuais de Administração Central, Seguros e Garantias, Riscos, Despesas Financeiras e Lucro conforme valor médio do Acórdão nº 2622/2013 do TCU. Sendo assim, o referido ficou com percentual de 27,24%. O valor percentual do BDI sem o CPRB (4,50%) ficou 20,97%, obedecendo ao parâmetro estabelecido no Acórdão 2622/2013 do TCU.

Em decorrência do tempo entre a análise anterior e essa nova análise, os preços da tabela SINAPI foram realinhados conforme planilha atual (outubro de 2017), esses dois fatores, correção do BDI e atualização de preços, geraram um aumento no valor do orçamento inicial.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

Piracanjuba, 21 de maio de 2018.

Flávia Maria Lemes Ferreira

Arquitetura e Urbanista

CAU A55236-4